

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «16» января 2019 г.

№ 36

**О подготовке и проведении аукциона на право заключения  
договоров аренды земельных участков**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом ЗАТО Александровск,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере начальной цены за первый год аренды земельного участка:

- с кадастровым номером 51:21:0020102:2908, расположенного по адресу: Мурманская область, ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина, площадью 219,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, на срок до 10 лет (Лот № 1);

- с кадастровым номером 51:21:0020103:1762, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, ул. Октябрьская, площадью 60,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, на срок до 10 лет (Лот № 2);

- с кадастровым номером 51:08:0010105:1056, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Гагарина, площадью 120,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, на срок до 10 лет (Лот № 3).

- с кадастровым номером 51:23:0010101:2657, расположенного по адресу: Мурманская область, ЗАТО Александровск, г. Гаджиево, площадью 2500,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: культурное развитие, на срок до 10 лет (Лот № 4);

- с кадастровым номером 51:21:0020101:383, расположенного по адресу: Мурманская область, ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина, площадью 55,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: объекты гаражного назначения, на срок до 10 лет (Лот № 5).

2. Определить, что:

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Начальную цену предмета аукциона (размер цены за первый год аренды земельного участка) установить в размере:

- Лот № 1 – 22 504,62 (двадцать две тысячи пятьсот четыре руб. 62 коп.);
- Лот № 2 – 5 572,58 (пять тысяч пятьсот семьдесят два руб. 58 коп.);
- Лот № 3 – 5 616,64 (пять тысяч шестьсот шестнадцать руб. 64 коп.);
- Лот № 4 – 55 102,43 (пятьдесят пять тысяч сто два руб. 43 коп.);
- Лот № 5 – 1 579,55 (одна тысяча пятьсот семьдесят девять руб. 55 коп.).

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установить в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- по Лоту № 1 – 675,14 (шестьсот семьдесят пять руб. 14 коп.);
- по Лоту № 2 – 167,18 (сто шестьдесят семь руб. 18 коп.);
- по Лоту № 3 – 168,5 (сто шестьдесят восемь руб. 50 коп.);
- по Лоту № 4 – 1 653,07 (одна тысяча шестьсот пятьдесят три руб. 07 коп.);
- по Лоту № 5 – 47,39 (сорок семь руб. 39 коп.).

2.4. Форма подачи предложений о цене права заключения договора аренды – открытая, критерии определения победителя – максимальная цена (за первый год аренды земельного участка) предложенная участником аукциона.

2.5. Состав участников аукциона – открытый.

2.6. Размер задатка составляет 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- по Лоту № 1 – 4 500,92 (четыре тысячи пятьсот руб. 92 коп.);
- по Лоту № 2 – 1 114,52 (одна тысяча сто четырнадцать руб. 52 коп.);
- по Лоту № 3 – 1 123,33 (одна тысяча сто двадцать три руб. 33 коп.);
- по Лоту № 4 – 11 020,49 (одиннадцать тысяч двадцать руб. 49 коп.);
- по Лоту № 5 – 315,91 (триста пятнадцать руб. 91 коп.).

2.7. Граждане и юридические лица допускаются к участию в аукционе с учетом статьи 8 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

3. Утвердить состав аукционной комиссии по проведению аукциона.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка является Управление муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск. Адрес организатора аукциона – 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, дом 9.

5. Управлению муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск (Лебедев С.А.) обеспечить выполнение комплекса мер при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе:

5.1. В срок до 31.01.2019 организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте ЗАТО Александровск [www.zato-a.ru](http://www.zato-a.ru) в сети Интернет.

5.2. Провести аукцион.

5.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

5.4. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и направить в течение одного рабочего дня с момента проведения аукциона в адрес МКУ «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск» для подготовки проектов и подписания договоров аренды земельных участков.

6. Муниципальному казенному учреждению «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск» (Короткова Ю.А.) на основании протокола о результатах аукциона оформить и заключить договоры аренды земельных участков в случаях и в соответствии со сроками, установленными законодательством.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте ЗАТО Александровск.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск С.А. Лебедева.

**Глава ЗАТО Александровск**

**С.М. Кауров**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
ЗАТО Александровск  
от «16» января 2019 г. № 36

Комиссия  
по проведению аукциона на право заключения договоров аренды  
земельных участков

Председатель Комиссии:

Лебедев  
Сергей Аркадьевич - начальник УМС администрации ЗАТО  
Александровск;

Заместитель председателя  
Комиссии:

Дегтярева Елена  
Леонидовна - начальник отдела градостроительства и архитектуры  
УМС администрации ЗАТО Александровск;

Члены Комиссии:

Кокорина  
Ирина Анатольевна - главный специалист отдела градостроительства и  
архитектуры УМС администрации  
ЗАТО Александровск;

Ибрагимова Лилия  
Тявфиковна - главный специалист отдела муниципального  
контроля и имущественных отношений УМС  
администрации ЗАТО Александровск;

Мазурова Оксана  
Григорьевна - ведущий специалист отдела градостроительства и  
архитектуры УМС администрации  
ЗАТО Александровск;

Ответственный секретарь  
Комиссии:

Малая  
Инна Викторовна - главный специалист отдела градостроительства и  
архитектуры УМС администрации  
ЗАТО Александровск.

---